



nr ref.: 90-SZP.261.054.2026

Załącznik nr 2 do SWZ

U M O W A nr ... (projekt umowy)

zawarta w formie elektronicznej¹ / zawarta w dniu²

pomiędzy:

Uniwersytetem Mikołaja Kopernika w Toruniu z siedzibą w Toruniu, ul. Gagarina 11, 87-100 Toruń, NIP: 879-017-72-91, zwanym dalej: „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Rektora Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu,

w imieniu którego działa:

.....,

przy kontrasygnacie Kwestora,

a ,

reprezentowanym przez:

..... ,

zwanym dalej w treści „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 Ustawy, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane, polegające na wykonaniu remontu i termomodernizacji - obejmujące projekt pn: „Poprawa efektywności energetycznej w zabytkowym budynku Biblioteki Uniwersyteckiej UMK w Toruniu wraz z instalacją OZE” przy ul. Gagarina 13 w Toruniu – nr referencyjny 90-SZP.261.054.2026.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został zawarty w opisie przedmiotu zamówienia - dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ (załącznik nr 1 do umowy). Opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja techniczna stanowi integralną część umowy.
3. Dokumenty stanowiące podstawę realizacji Przedmiotu umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się, natomiast w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy nimi pierwszeństwo będą miały dokumenty znajdujące się wyżej na poniższej liście:
 - 1) Umowa;
 - 2) Wytyczne Zamawiającego, o których mowa w § 1a Umowy;
 - 3) Wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 4) Projekt techniczny i wykonawczy;
 - 5) Projekt Architektoniczno-Budowlany;
 - 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);

¹ – wariant na okoliczność zawarcia umowy w formie elektronicznej, tj. podpisania umowy przez obie strony za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

² – wariant na okoliczność zawarcia umowy w formie pisemnej.

- 7) Przedmiary robót;
 - 8) Oferta Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy będzie współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027.
 5. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o działach/zakresach robót objętych dofinansowaniem oraz uznanych za środki kwalifikowalne w projekcie.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót oraz realizacji wszystkich obowiązków umownych z poszanowaniem zasad wynikających z podziału kosztów na środki kwalifikowalne i niekwalifikowalne oraz zgodnie z wymaganiami dotyczącymi rozliczania projektu współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027. Wykonawca zobowiązuje się również do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie prawidłowego oznaczania, dokumentowania i rozliczania robót kwalifikowalnych oraz do zapewnienia wszelkich informacji i wyjaśnień niezbędnych dla prawidłowego rozliczenia projektu.

§ 1a

Wytuczne Zamawiającego

1. Wytuczne Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie uzupełniają oraz w zakresie wyraźnie wskazanym, modyfikują dokumentację projektową i pozostałe Dokumenty zamówienia. W przypadku rozbieżności pomiędzy Wytuczными Zamawiającego a dokumentacją projektową pierwszeństwo mają Wytuczne Zamawiającego, zgodnie z hierarchią Dokumentów zamówienia określoną w § 1 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przy ustalaniu wynagrodzenia oraz przygotowaniu sposobu realizacji Przedmiotu umowy uwzględnił:
 - 1) zakres robót objętych Przedmiotem umowy;
 - 2) roboty, elementy i instalacje wyłączone z Przedmiotu umowy;
 - 3) wymagania dotyczące etapowania i organizacji robót w czynnym budynku Biblioteki Uniwersyteckiej;
 - 4) obowiązki związane z zachowaniem ciągłości funkcjonowania budynku, instalacji i systemów;
 - 5) obowiązki dotyczące mediów, zasilania tymczasowego, ochrony obiektu, gospodarki odpadami, zabezpieczenia wind oraz realizacji zasady DNSH.
3. Podział inwestycji na etapy przewidziany w dokumentacji projektowej i Wytucznych Zamawiającego określa zakresy rzeczowe i przestrzenne robót oraz stanowi podstawę do opracowania przez Wykonawcę szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Oznaczenie w Dokumentacji Projektowej poszczególnych zakresów robót jako „Etap I”, „Etap II” lub w inny analogiczny sposób nie określa wiążącej kolejności ich wykonywania, lecz przedstawia proponowany sposób podziału inwestycji, chyba że z Wytucznych Zamawiającego, Umowy albo pisemnych uzgodnień Stron wynika wyraźnie określona kolejność realizacji danego zakresu.
4. Zamawiający informuje, iż Etap V dotyczący pomieszczeń przeznaczonych na UCJO (parter w osiach 15 - 8, B-D) należy zrealizować jako ostatni.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty budowlane w sposób możliwie najmniej zakłócający funkcjonowanie Biblioteki Uniwersyteckiej.
6. W czasie prowadzenia prac część pomieszczeń i stref obiektu nieobjętych danym etapem remontu będzie użytkowana w ramach funkcjonowania Biblioteki Uniwersyteckiej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji robót, aby zapewnić ciągłość funkcjonowania obiektu oraz nieprzerwaną pracę istniejących instalacji i systemów obsługujących obszary użytkowane, w szczególności:
 - 1) instalacji elektrycznych,
 - 2) sieci teleinformatycznych LAN,
 - 3) sieci telefonicznej,
 - 4) systemu sygnalizacji pożarowej (SSP),
 - 5) systemu kontroli dostępu (KD),
8. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji robót, aby zapewnić ciągłość funkcjonowania obiektu oraz nieprzerwaną pracę istniejących instalacji i systemów obsługujących obszary użytkowane, w szczególności:
 - 1) instalacji elektrycznych,
 - 2) sieci teleinformatycznych LAN,
 - 3) sieci telefonicznej,
 - 4) systemu sygnalizacji pożarowej (SSP),
 - 5) systemu kontroli dostępu (KD),

- 6) systemu monitoringu wizyjnego (CCTV),
- 7) instalacji odgromowej,
- 8) instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- 9) systemu wentylacji i klimatyzacji,
- 10) instalacji centralnego ogrzewania,
- 11) pozostałych instalacji teletechnicznych związanych z funkcjonowaniem obiektu.
9. Wszelkie przełączenia, przebudowy, czasowe obejścia, w tym obejścia typu bypass, oraz wyłączenia instalacji lub systemów wymagają uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i powinny być realizowane w sposób minimalizujący ich wpływ na funkcjonowanie obiektu. Wykonawca zobowiązany jest z odpowiednim wyprzedzeniem wskazać Zamawiającemu, które elementy, instalacje lub systemy mogą czasowo nie funkcjonować, wraz z określeniem przewidywanego czasu i skutków ich wyłączenia.
10. Niedopuszczalne jest powodowanie przez Wykonawcę nieplanowanych przerw w działaniu instalacji lub systemów obsługujących użytkowane części budynku.
11. W przypadku konieczności czasowego wyłączenia któregośkolwiek z systemów, w szczególności tych, o których mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia rozwiązań tymczasowych gwarantujących utrzymanie wymaganej funkcjonalności i poziomu bezpieczeństwa obiektu.
12. Planowane wyłączenie energii elektrycznej wymaga zgłoszenia Zamawiającemu z wyprzedzeniem nie krótszym niż 3 dni. Zgłoszenie powinno wskazywać co najmniej zakres wyłączenia, jego przyczynę, przewidywany czas trwania, części budynku objęte wyłączeniem oraz rozwiązania tymczasowe i zabezpieczające przewidziane przez Wykonawcę.
13. Z zakresu realizacji Przedmiotu umowy wyłącza się roboty opisane w załączniku nr 2 do STWiOR.
14. Roboty wskazane w ust. 13 nie stanowią części Przedmiotu umowy, nie podlegają uwzględnieniu w cenie oferty ani w wynagrodzeniu Wykonawcy oraz nie mogą stanowić podstawy do wystawienia faktury, ujęcia w protokole odbioru lub protokole przerobowym. Wykonawca nie jest uprawniony do ich realizacji bez odrębnego pisemnego polecenia Zamawiającego.
15. Wyłączenie budowy WLZ, o którym mowa w ust. 13 pkt 2, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia we własnym zakresie energii elektrycznej niezbędnej do realizacji robót objętych Przedmiotem Umowy w okresie wykonywania budowy WLZ, w szczególności przy wykorzystaniu stacjonarnego agregatu prądotwórczego albo innego rozwiązania zapewnionego przez Wykonawcę i uprzednio uzgodnionego z Zamawiającym.
16. Pobór energii elektrycznej, wody i odprowadzanie ścieków na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy podlegają rozliczeniu według rzeczywistego zużycia, na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych (podliczników). Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt:
 - 1) zapewnić, zainstalować, utrzymywać i zabezpieczyć urządzenia służące do pomiaru i dystrybucji mediów;
 - 2) zapewnić korzystanie przez siebie, podwykonawców i dalszych podwykonawców z przenośnej rozdzielni budowlanej (RB) wyposażonej w podlicznik;
 - 3) wykonać jedno opomiarowane przyłącze wody, umożliwiające bieżący pomiar i rozliczenie jej zużycia;
 - 4) umożliwiać Zamawiającemu bieżącą kontrolę wskazań urządzeń pomiarowych.
17. Wykonawca zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych, sporządzić audyt przedrozbiórkowy wymagany w celu potwierdzenia zgodności realizacji Przedmiotu umowy z zasadą DNSH oraz wykonywać pozostałe obowiązki dotyczące DNSH określone w Umowie i Dokumentach zamówienia.
18. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) uporządkować teren robót;
 - 2) usunąć i wywieźć materiały zbędne oraz złom powstałe w związku z wykonywaniem robót, bez dokonywania dodatkowego rozliczenia z Zamawiającym z tytułu wartości odzyskanego złomu;
 - 3) w przypadku wykonywania wycinki drzew, wywieźć pozyskane drewno oraz usunąć i zutylizować wykarczowane karpy;
 - 4) wykonać czynności, o których mowa w pkt 1–3, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami i ochrony środowiska.
19. Do dnia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczać windy znajdujące się w budynku, w sposób uprzednio uzgodniony z Zamawiającym, w szczególności zabezpieczyć drzwi szybowe, drzwi kabinowe, wnętrza kabin oraz panele z przyciskami przed uszkodzeniami mechanicznymi, zabrudzeniem farbą, pyłem budowlanym oraz innymi skutkami prowadzenia robót.
20. Jeżeli winda znajdzie się w strefie objętej robotami albo w strefie wygradzonej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić służbom serwisowym bezpieczny i niezakłócony dostęp do windy. Wykonawca ponosi koszty usunięcia awarii oraz wymiany części, jeżeli awaria lub uszkodzenie powstały wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy albo osoby, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy.

21. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że budynek Biblioteki Uniwersyteckiej podlega szczególnej ochronie na podstawie decyzji administracyjnej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr Oks-pf-350/99, R VIII poz. 4. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot umowy z uwzględnieniem wymagań wynikających z tej decyzji, w zakresie udostępnionym Wykonawcy przez Zamawiającego w Dokumentach zamówienia.
22. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby Wykonawca, podwykonawcy, dalsi podwykonawcy, instalatorzy, serwisanci i konserwatorzy wykonujący czynności polegające na ingerencji w systemy bezpieczeństwa posiadali koncesje, uprawnienia i kwalifikacje wymagane zgodnie z Wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym wymaganą koncesję ministra właściwego do spraw wewnętrznych na świadczenie usług objętych obowiązkiem koncesyjnym.
23. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy udział osoby posiadającej uprawnienia instalatora właściwe dla rozbudowywanego systemu bezpieczeństwa oraz zapewnić ścisłą współpracę tej osoby z instalatorem autoryzowanym, wskazanym przez Zamawiającego i funkcjonującym w systemie uczelnianym.
24. W ramach rozbudowy systemu bezpieczeństwa Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zainstalować nowy serwer dla systemu Protege, o parametrach odpowiednich dla prawidłowego i wydajnego działania tego systemu, zastępujący dotychczas wykorzystywane urządzenie, wraz z licencją na system operacyjny Windows 11 IoT Enterprise LTSC, zgodnie z dokumentacją projektową, Wytycznymi Zamawiającego i uzgodnieniami z Zamawiającym.
25. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie Wytycznych Zamawiającego przez wszystkich podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców, usługodawców, instalatorów, serwisantów i inne osoby, którymi posługuje się przy realizacji Przedmiotu umowy, i odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne.
26. W okresie gwarancyjnym wymagane przeglądy i serwisy instalacji oraz urządzeń będą wykonywane przez specjalistów posiadających wymagane przepisami prawa i normami technicznymi państwowe lub branżowe uprawnienia (np. SEP, F-GAZ). Wykonywanie czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga zlecenia tych prac wyłącznie autoryzowanym serwisom producenckim, chyba że korzystanie z takiego serwisu jest obiektywnie konieczne dla zachowania warunków gwarancji producenta.
27. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do:
 - 1) zapobiegania i przeciwdziałania konfliktowi interesów,
 - 2) zachowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją umowy w sprawie zamówienia,
 - 3) przeciwdziałania znikom przetargowym,
 - 4) zamieszczenia na stronie internetowej Wykonawcy i poinformowania jego pracowników o mechanizmie, w którym Wykonawca zobowiązuje się upublicznić, co najmniej na swojej stronie internetowej pod adresem/ co najmniej poprzez, informacje o funkcjonowaniu mechanizmu umożliwiającego sygnalizowanie o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach finansowych, tj. opracowanego i udostępnionego przez Instytucję Zarządzającą narzędzia informatycznego umożliwiającego przekazanie informacji o podejrzeniu wystąpienia nieprawidłowości lub nadużycia finansowego w szczególności poprzez:
 - a) specjalny adres e-mail lub
 - b) elektroniczny system zgłoszeń za pośrednictwem dedykowanej strony internetowej.

§ 2

Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie oraz posiada lub dysponuje profesjonalną kadrą do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca powierzy kierownictwo robót kluczowym specjalistom wskazanym w „Wykazie osób”, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ, tj.:
 - 1) p. ... - Kierownikowi budowy posiadającemu uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ... spełniającemu wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.),
 - 2) p. ... - Kierownikowi robót, posiadającemu uprawnienia budowlane w specjalności ... nr ... ,
 - 3) p. ... - Kierownikowi robót, posiadającemu uprawnienia budowlane w specjalności ... nr ... ,
 - 4) p. ... - Kierownikowi robót, posiadającemu uprawnienia budowlane w specjalności ... nr ... ,

- 5) p. ... - Kierownikowi robót, posiadającemu uprawnienia budowlane w specjalności ... nr
3. Obowiązki kierownika budowy i kierownika robót oraz zakres nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2026 r. poz. 524 ze zm.), zwana dalej „prawem budowlanym”.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w osobach:
 - a) p. ... - Inspektora nadzoru, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności ... nr ... ,
 - b) p. ... - Inspektora nadzoru, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności ... nr ... ,
 - c) p. ... - Inspektora nadzoru, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności ... nr
 - 2) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 4 dni od daty podpisania umowy, na czas wykonywania robót budowlanych będących Przedmiotem umowy,
 - 3) wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej z chwilą przekazania do dyspozycji Wykonawcy terenu budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonania Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy, zgodnie z:
 - a) projektem techniczno-wykonawczym,
 - b) projektem Architektoniczno-Budowlanym,
 - c) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) przedmiarem robót,
 - e) obowiązującymi w Polsce przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, prawa energetycznego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami,
 - f) złożoną ofertą i Specyfikacją Warunków Zamówienia,
 - g) wyjaśnieniami treści Specyfikacji Warunków Zamówienia udzielonymi przez Zamawiającego w trybie art. 135 Ustawy,
 - h) zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) wykonania Przedmiotu umowy z nowych i nieużywanych materiałów i urządzeń własnych, posiadających oznaczenie CE, odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w STWiORB,
 - 3) kontroli jakości materiałów, urządzeń oraz robót,
 - 4) okazania na każde żądanie Zamawiającego właściwych dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów i urządzeń (np. świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia) zgodnie z prawem budowlanym,
 - 5) prowadzenia dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - 6) zapewnienia wykonania robót specjalistycznych objętych umową i kierowania nimi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, z zastrzeżeniem, że kierownik budowy będzie dodatkowo spełniał wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.),
 - 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów i urządzeń wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie obiektu,
 - 8) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,

- 9) uzgodnienia z Zamawiającym - przed przystąpieniem do robót - miejsca lokalizacji zaplecza robót, tras dojazdowych do terenu budowy, sposobu poruszania się transportem samochodowym po terenie Zamawiającego,
- 10) informowania inspektora nadzoru o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest nieodpłatnie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),
- 11) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawianie ustnych sprawozdań na naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego w terminach uzgodnionych z Wykonawcą, nie rzadziej niż raz w miesiącu,
- 12) pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
- 13) nieprowadzenia prac zagrażających drożności istniejących i wykonywanych instalacji sanitarnych i deszczowych,
- 14) przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- 15) zapłacenia opłat i kar za ewentualne przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa pracy i ochrony ppoż.,
- 16) zatrudnienia (przez wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1.1. załącznika nr 1 do STWiOR czynności w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy,
- 17) przedłożenie w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 16 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać informacje, w tym dane osobowe w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu,
 - d) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych,

przy czym w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

- 18) przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie do 4 dni od daty podpisania umowy, na czas wykonywania robót budowlanych będących Przedmiotem umowy,
- 19) rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych nie później niż w następnym dniu roboczym po dniu protokolarnego przekazania mu terenu budowy, o którym mowa w pkt 18) powyżej.

6. Ponadto Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązuje się do:

- 1) zorganizowania i utrzymania w porządku i czystości terenu budowy poprzez sukcesywne usuwanie zbędnych materiałów, urządzeń i innych odpadów oraz śmieci, w szczególności poprzez użytkowanie własnych kontenerów na śmieci na terenie budowy oraz ich bieżące opróżnianie z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy o odpadach,
 - 2) utrzymania porządku wokół terenu budowy i na drogach dojazdowych do terenu budowy – w zakresie zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót i dostawy materiałów i urządzeń,
 - 3) zabezpieczenia dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą być spowodowane przez sprzęt Wykonawcy, a także dostawców,
 - 4) uporządkowania do dnia odbioru końcowego terenu budowy, zaplecza robót budowlanych, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni, zieleni lub instalacji,
 - 5) usunięcia ewentualnych wad wykonawczych,
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 7) opracowania projektu warsztatowego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, przekazanego Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem prac budowlano-montażowych,
 - 8) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach - w wersji papierowej oraz elektronicznej i przekazania jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem zgłoszenia odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku Biblioteki Uniwersyteckiej, w szczególności pracowników Zamawiającego, Użytkownika, czytelników, pracowników Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz innych osób uprawnionych do korzystania z budynku.
8. Wykonawca zobowiązuje się, na własny koszt i ryzyko, fizycznie wygrodzić, oznakować i zabezpieczyć strefy prowadzonych robót od stref użytkowanych przez Zamawiającego lub Użytkownika, w sposób zapewniający bezpieczeństwo, ochronę przed zapyleniem, zalaniem, zabrudzeniem, uszkodzeniem mienia, nadmiernym hałasem, emisją zapachów oraz innymi uciążliwościami związanymi z prowadzeniem robót.
9. Roboty szczególnie uciążliwe dla funkcjonowania Biblioteki, w szczególności roboty powodujące znaczny hałas, wibracje, zapylenie, emisję intensywnych zapachów, czasowe ograniczenia w korzystaniu z ciągów komunikacyjnych albo zakłócenia w pracy Zamawiającego lub Użytkownika, mogą być prowadzone wyłącznie w terminach i godzinach uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym.
10. Na podstawie art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy, Wykonawca powoła koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zwanej/ego dalej „koordynatorem”, który będzie sprawował nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na terenie wykonywanych robót objętych niniejszą umową.
11. Do obowiązków koordynatora, o którym mowa w ust. 10 należy:
- 1) koordynowanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, miejsca wykonywania prac, zakresu robót, czasu ich trwania, terminu rozpoczęcia oraz zakończenia prac,
 - 2) koordynowanie ze stronami Umowy lub ich upoważnionymi przedstawicielami zasad użycia sprzętu oraz środków ochrony zbiorowej i indywidualnej, a także egzekwowanie ich prawidłowego stosowania,
 - 3) informowanie stron Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami o sytuacjach awaryjnych, nagłych zdarzeniach oraz wystąpieniu ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników,
 - 4) zapoznanie się z wykazami osób posiadających aktualne wymagane uprawnienia i kwalifikacje (stosowne do wykonywanych prac lub zajmowanej funkcji),

- 5) ustalanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, rozmieszczenia na terenie wykonywanych prac znaków bezpieczeństwa informacyjnych, ostrzegawczych podczas wykonywanych prac itp.
12. Do uprawnień koordynatora, o którym mowa w ust. 10 należy:
- 1) przeprowadzanie kontroli w trakcie wykonywania prac w zakresie:
 - a) prawidłowego wygradzenia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca realizacji robót, w tym zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych i nieupoważnionych,
 - b) posiadania przez pracowników Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców aktualnych szkoleń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) posiadania przez pracowników Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców aktualnych badań profilaktycznych, wymaganych do wykonywania powierzonych im prac,
 - d) przestrzegania ustaleń (organizacyjnych, bhp) przyjętych przed rozpoczęciem prac oraz zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracowników,
 - e) stosowania wymaganego sprzętu, środków ochrony zbiorowej i indywidualnej oraz urządzeń zabezpieczających, a także posiadania przez osoby wykonujące prace wymaganych kwalifikacji i uprawnień do obsługi maszyn, urządzeń lub wykonywania określonych prac,
 - 2) współpraca ze służbami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 3) wstrzymanie prac w przypadku niedotrzymania warunków BHP ustalonych uprzednio ze stronami Umowy lub gdy praca taka zagraża życiu lub zdrowiu pracowników. O fakcie wstrzymania prac należy powiadomić Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela.
13. Wyznaczenie koordynatora BHP nie zwalnia Wykonawcy, Zamawiającego, Użytkownika, podwykonawców ani dalszych podwykonawców z obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy pracownikom, za których ponoszą odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa.
14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, inspektora nadzoru, koordynatora BHP albo właściwy organ nieprawidłowości w zakresie BHP, zabezpieczenia stref robót, ochrony osób przebywających w budynku albo ochrony mienia Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do żądania natychmiastowego usunięcia naruszeń, a w przypadku zagrożenia życia, zdrowia lub mienia także do nakazania wstrzymania robót w całości albo w części do czasu usunięcia zagrożenia.
15. Wstrzymanie robót z przyczyn, o których mowa w ust. 14, nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu wykonania Umowy ani do dochodzenia przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli nieprawidłowości wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy albo osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z zasadą „nie czynić poważnych szkód” (ang. DNSH – Do No Significant Harm) wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i kompetencje niezbędne do zapewnienia zgodności realizacji Przedmiotu Umowy z zasadą DNSH.
17. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) weryfikacji rozwiązań technicznych, materiałowych i technologicznych pod kątem zgodności z zasadą DNSH,
 - 2) eliminowania rozwiązań mogących powodować istotne szkody dla celów środowiskowych w szczególności w zakresie: zmian klimatu, adaptacji do zmian klimatu, gospodarki wodnej, gospodarki o obiegu zamkniętym, zapobiegania zanieczyszczeniom oraz ochrony bioróżnorodności,
 - 3) nadzoru nad dokumentacją wykonawczą i powykonawczą w zakresie zgodności z DNSH,
 - 4) nadzoru nad podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami robót budowlanych w zakresie przestrzegania wymagań DNSH.
18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich działań niezbędnych do potwierdzenia spełnienia technicznych kryteriów kwalifikacji Inwestycji pod kątem oceny ich wpływu na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem delegowanym Komisji UE nr 2021/2139 z dn. 04.06.2021 r. uzupełniającym rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2020/852 (Załącznik nr 2 Poradnik Potwierdzenie zgodności z regułą DNSH (zasadą nieczynienia znaczącej szkody środowisku)-

w szczególności wykonanie: audytu, prowadzenia wykazu odpadów i planu segregacji odpadów, prowadzenia działań i wykazu działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu oraz zanieczyszczeń, dostarczenie deklaracji właściwości użytkowych lub krajowych deklaracji właściwości użytkowych lub innych dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych właściwości przez wyroby budowlane (dla wyrobów związanych z wodą lub zawierających substancje niebezpieczne), opracowanie i dostarczenie świadectwa charakterystyk.

19. W przypadku stwierdzenia naruszenia wymogów DNSH Zamawiający może żądać usunięcia niezgodności, przedstawienia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów, a w przypadku rażącego naruszenia – zastosować środki przewidziane w umowie, w tym kary umowne lub odstąpienie od Umowy.
20. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego żądania przedstawienia dodatkowych dokumentów, oświadczeń lub wyjaśnień dotyczących spełnienia zasady DNSH, w tym w związku z obowiązkami Zamawiającego wobec Instytucji Pośredniczącej lub innych uprawnionych podmiotów kontrolnych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania żądanych dokumentów lub wyjaśnień w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.
21. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie kontroli, audytów oraz czynności sprawdzających prowadzonych przez Instytucję Pośredniczącą, Instytucję Zarządzającą, organy krajowe lub instytucje Unii Europejskiej, w szczególności poprzez udostępnianie dokumentów, certyfikatów, deklaracji oraz informacji w zakresie spełnienia wymogów środowiskowych oraz realizacji zasady DNSH.

§ 2a

Rozliczenie mediów

1. Wykonawca zobowiązuje się rozliczyć z Zamawiającym za media (energię elektryczną, wodę, ścieki) wykorzystane przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy według faktycznego ich zużycia.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej, wody i odprowadzanie ścieków wskazując w protokole przekazania terenu budowy punkt poboru energii elektrycznej oraz punkt poboru wody i odprowadzania ścieków.
3. Wykonanie podłączeń, montaż liczników oraz dostosowanie pomieszczeń do własnych potrzeb związanych z realizacją robót budowlanych, Wykonawca dokona na własny koszt. W protokole przekazania terenu budowy wyszczególnione zostaną numery i wskazania urządzeń pomiarowych w dniu przekazania.
4. Rozliczenie finansowe pobranych przez Wykonawcę mediów dokonywane będzie na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych oraz kosztów zakupu tych mediów ponoszonych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób zapewniający, w zakresie zależnym od Wykonawcy, ciągłość dostaw mediów oraz niezakłócone działanie instalacji i systemów niezbędnych dla funkcjonowania części budynku użytkowanych przez Zamawiającego lub Użytkownika, w szczególności instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, ciepła, wentylacji, sieci teletechnicznych, sieci LAN, systemów bezpieczeństwa, systemów przeciwpożarowych, kontroli dostępu, monitoringu oraz innych systemów wskazanych przez Zamawiającego.

§ 3

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na placu robót, tj. w miejscu wykonywania Przedmiotu umowy od chwili jego przejęcia do dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy, a w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego (§ 5 ust. 11 pkt 1) wykonawca ponosi odpowiedzialność do dnia odbioru usunięcia wad.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przepisów BHP i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy.
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, a także roszczenia osób trzecich.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody wyrządzone komukolwiek w mieniu lub uszkodzenie ciała oraz śmierć podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Wykonawca będzie posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodną z wymogami zawartymi w załączniku nr 7 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w budynku Biblioteki Uniwersyteckiej znajdują się strefy szczególne, w których zlokalizowane są zbiory, eksponaty, księgozbiory, dokumenty, elementy wyposażenia, obiekty zabytkowe, obiekty o wartości historycznej, naukowej, artystycznej lub sentymentalnej oraz inne mienie szczególnie cenne dla Zamawiającego lub Użytkownika, które ze względu na swój charakter, stan, gabaryty, sposób ekspozycji, sposób przechowywania albo wymagania konserwatorskie może nie zostać przeniesione poza strefę oddziaływania robót.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu, o którym mowa w ust. 7, jeżeli szkoda powstała wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności wskutek niewłaściwego zabezpieczenia stref robót, zapylenia, zabrudzenia, zalania, zawilgocenia, wibracji, uszkodzenia instalacji, pożaru, nieprawidłowego przechowywania materiałów, prowadzenia robót w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej lub uzgodnieniami z Zamawiającym.
9. W razie powstania szkody, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zabezpieczające przed powiększeniem szkody, zawiadomić Zamawiającego oraz współdziałać przy dokumentowaniu szkody, jej oszacowaniu, ograniczeniu skutków szkody oraz przy czynnościach wymaganych przez ubezpieczyciela, rzeczoznawcę, konserwatora, organ administracji albo inny właściwy podmiot.
10. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie uzasadnione koszty poniesione w związku ze szkodą, o której mowa w ust. 8, w tym koszty zabezpieczenia mienia, usunięcia skutków szkody, naprawy, konserwacji, restauracji, opinii rzeczoznawców, opinii konserwatorskich, ekspertyz technicznych, transportu, czasowego zabezpieczenia pomieszczeń oraz inne koszty pozostające w adekwatnym związku przyczynowym ze szkodą.
11. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy z tytułu szkód, kosztów lub roszczeń, o których mowa w ust. 7-ust.10, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w tym z faktur częściowych lub faktury końcowej, a także do zaspokojenia tych roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na zasadach określonych w Umowie i przepisach prawa, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Potrącenie wierzytelności przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 11 odbywa się na zasadach określonych w § 7.
13. Przed rozpoczęciem robót w danej strefie szczególnej, w której znajduje się mienie, o którym mowa w ust. 7 Strony sporządzą protokół stanu pomieszczeń, wyposażenia, instalacji oraz mienia szczególnie cennego znajdującego się w tej strefie lub w jej sąsiedztwie. Protokół może obejmować dokumentację fotograficzną, opis stanu pomieszczeń i mienia oraz wskazanie wymaganych zabezpieczeń.
14. Zamawiający może wskazać pomieszczenia, strefy lub ciągi komunikacyjne jako strefy szczególnej ochrony. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te strefy w planie organizacji robót, planie zabezpieczeń oraz harmonogramie robót, a także stosować dodatkowe środki ochronne uzgodnione z Zamawiającym.
15. Wykonawca nie może prowadzić w strefach szczególnej ochrony, o których mowa w ust. 7 lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie robót powodujących istotne zapylenie, wibracje, ryzyko zalania, ryzyko uszkodzenia mienia albo inne podwyższone ryzyko bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zabezpieczenia mienia znajdującego się w tych strefach.

§ 4

Termin wykonania

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie do 730 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Roboty budowlane będą realizowane etapami zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który będzie zawierał kolejność i terminy wykonania poszczególnych etapów robót, w tym jednoznaczne

wyodrębnienie robót kwalifikowalnych objętych dofinansowaniem i robót niekwalifikowalnych wraz z przypisaniem im odpowiednich wartości oraz terminów realizacji.

3. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie sporządzony przez Wykonawcę oraz uzgodniony z Zamawiającym w terminie 14 dni od zawarcia umowy. Wykonawca przy sporządzeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględni fakt, że roboty budowlane będą wykonywane w czynnym budynku Biblioteki Uniwersyteckiej, przy jednoczesnym funkcjonowaniu Użytkownika, w tym pracowników, czytelników oraz innych osób korzystających z budynku. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie obejmował co najmniej:
 - 1) podział Przedmiotu umowy na etapy, strefy i fronty robót;
 - 2) planowane terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów;
 - 3) zakres robót przewidzianych do wykonania w ramach każdego etapu;
 - 4) wykaz pomieszczeń, stref lub części budynku, które mają zostać czasowo wyłączone z użytkowania;
 - 5) planowane terminy przekazania poszczególnych pomieszczeń, stref lub części budynku Wykonawcy oraz ich zwrotnego przekazania Zamawiającemu lub Użytkownikowi;
 - 6) zakres i terminy koniecznych przerw, ograniczeń lub przełączeń mediów, instalacji lub systemów funkcjonujących w budynku;
 - 7) wpływ poszczególnych etapów na funkcjonowanie Biblioteki, w tym na organizację pracy pracowników Zamawiającego i Użytkownika;
 - 8) rozwiązania organizacyjne zapewniające bezpieczne i możliwie niezakłócone korzystanie z części budynku nieobjętych danym etapem robót;
 - 9) uwzględnienie warunków atmosferycznych, w zakresie w jakim mogą mieć wpływ na prawidłowe, terminowe lub bezpieczne wykonanie robót;
 - 10) uwzględnienie konieczności zapewnienia odpowiednich, bezpiecznych i możliwie niezakłóconych warunków pracy pracownikom Zamawiającego i Użytkownika.
4. Uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego następuje poprzez jego podpisanie przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego do harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć aktualizację harmonogramu każdorazowo gdy zachodzi niezgodność pomiędzy harmonogramem a postępem robót budowlanych o więcej niż 10 dni. Uzgodnienie następuje poprzez podpisanie harmonogramu przez Zamawiającego.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien odzwierciedlać rzeczywisty, planowany postęp rzeczowy robót w poszczególnych etapach i nie może przewidywać rozliczenia wynagrodzenia w sposób prowadzący do nieuzasadnionej koncentracji płatności w początkowym okresie realizacji umowy. Zamawiający może odmówić uzgodnienia harmonogramu albo jego aktualizacji, jeżeli harmonogram przewiduje rozliczenie wynagrodzenia w sposób nieadekwatny do rzeczowego zakresu robót albo prowadzi do pozostawienia istotnego zakresu robót przy nieproporcjonalnie niskiej wartości wynagrodzenia pozostałej do rozliczenia.
7. Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub harmonogramu etapowania robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe, terminowe i zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu umowy, w tym za właściwą organizację robót, dobór technologii, zapewnienie bezpieczeństwa oraz koordynację prac.
8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający Zamawiającemu i Użytkownikowi realną możliwość przygotowania pomieszczeń, stref lub części budynku do przekazania Wykonawcy, a następnie możliwość przeniesienia pracowników, wyposażenia, dokumentów, sprzętu lub innych rzeczy do pomieszczeń, stref lub części budynku przekazywanych po zakończeniu danego etapu.
9. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o planowanym zakończeniu danego etapu oraz o planowanym terminie przekazania pomieszczeń, stref lub części budynku do użytkowania, z wyprzedzeniem nie krótszym niż 7 dni roboczych.
10. Termin, o którym mowa w ust. 9, ma umożliwić Zamawiającemu i Użytkownikowi podjęcie czynności organizacyjnych, w szczególności przeniesienie pracowników do innych miejsc pracy, przeniesienie wyposażenia, zabezpieczenie dokumentacji, zbiorów, sprzętu oraz przygotowanie pomieszczeń do dalszego funkcjonowania Biblioteki.

11. Jeżeli Wykonawca nie dochowa terminu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do odmowy przejścia danego etapu, pomieszczeń, stref lub części budynku do czasu zapewnienia Zamawiającemu i Użytkownikowi realnej możliwości przeprowadzenia czynności organizacyjnych, o których mowa w ust. 9. Okoliczność ta nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu wykonania Umowy, jeżeli wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Przekazanie Zamawiającemu lub Użytkownikowi pomieszczeń, stref lub części budynku po zakończeniu robót przewidzianych dla danego etapu, w szczególności w celu umożliwienia tymczasowego korzystania z tych pomieszczeń, stref lub części budynku oraz relokacji pracowników, wyposażenia, dokumentów, sprzętu lub zbiorów, nastąpi na podstawie protokołu przekazania częściowego, podpisanego przez przedstawicieli Stron.
13. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu w 2 egzemplarzach (w wersji papierowej i elektronicznej) raportu miesięcznego o postępie robót na zakończenie każdego miesiąca realizacji robót, w terminie do 7 dni od zakończenia miesiąca objętego raportem, przy czym raport o postępie robót zawiera m.in. opis zakresu robót wykonanego przez Wykonawcę w okresie, którego dotyczy raport, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót, w tym elementy robót według harmonogramu robót w danym okresie i narastająco od początku realizacji Umowy, z jednoczesnym wyodrębnieniem robót kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych zgodnie z podziałem wskazanym przez Zamawiającego wraz z określeniem ich wartości i stopnia zaawansowania, dokumentację fotograficzną (w formie elektronicznej) obrazującą postęp wykonywanych robót budowlanych.

§ 5

Odbiory i procedura

1. Wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy zostanie potwierdzone następującymi protokołami:
 - 1) protokołem częściowym/przejściowym, potwierdzającym wykonanie i przekazanie poszczególnych, wyremontowanych części budynku do użytkowania Zamawiającego zgodnie z etapowaniem, sporządzonym z uwzględnieniem wyodrębnienia robót kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych,
 - 2) protokołem odbioru końcowego potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, zawierającym końcowe zestawienie robót kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi (o których mowa w art. 464 ust. 8 ustawy pzp), protokół częściowy (przejściowy) oprócz informacji dotyczących zakresu i kwoty (netto i brutto) wykonanych prac do dnia sporządzenia protokołu będzie zawierał dane co do zakresu i kwot (netto i brutto) prac wykonanych (lub dostarczonych) przez konkretnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do dnia sporządzenia protokołu. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu w formie pisemnej informację zawierającą dane dotyczące zakresu i kwot (netto i brutto) prac wykonanych (lub dostarczonych) przez konkretnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzoną przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i inspektora nadzoru najpóźniej w trakcie przeprowadzanego odbioru częściowego. Powyższy obowiązek Wykonawcy aktualizuje się począwszy od miesiąca następnego po miesiącu, w którym Wykonawca zawarł umowę podwykonawczą.
3. Osobnym odbiorom będą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika robót wpisem do dziennika budowy.
4. Po zakończeniu robót wykonanych w ramach całego zadania, dokonania wpisu w dzienniku budowy przez kierownika robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego/końcowego przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego/końcowego.
5. Na co najmniej 5 dni przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót zgodnie z STWiORB, a w szczególności:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) opis wykonanych robót wraz z schematami i rysunkami,

- 3) świadectwa jakości, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia,
 - 4) oświadczenia kierowników robót o zgodności wykonania robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami,
 - 5) protokoły wyników wszelkich innych prób, badań i sprawdzeń,
 - 6) dokumentacja niezbędna do zgłoszenia instalacji do sieci wraz z niezbędnymi załącznikami,
 - 7) dokumentację powykonawczą (z oświadczeniem projektanta),
 - 8) dokumentację geodezyjną powykonawczą (z oświadczeniem geodety).
6. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego/końcowego - w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego/końcowego powiadomi o tym uczestników odbioru.
 7. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru robót, zleconych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest uprzednie dokonanie przez Wykonawcę odbioru robót (odpowiednio usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawców (odpowiednio usługodawców lub dostawców) i dokonanie odpowiednio odbioru robót od dalszych podwykonawców (odpowiednio dalszych usługodawców lub dostawców).
 8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 9. Z czynności odbioru częściowego/końcowego zostanie sporządzony protokół częściowego/końcowego podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego (w tym obligatoryjnie inspektora nadzoru) i Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub zajdzie sytuacja, o której mowa w ust. 11 pkt 2 lub pkt 3 lit. b, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady mają charakter nieistotny Zamawiający dokona odbioru, a w protokole odbioru strony wymienia wady, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć oraz termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli wady mają charakter istotny (tj. czyniący Przedmiot umowy niezdatnym do normalnego użytku czyli powodującym odmowę wydania decyzji na użytkowanie) Zamawiający może wstrzymać odbiór i wyznaczyć termin ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę wskazanych wad istotnych, czynności odbioru zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy albo zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru. Ponowny odbiór robót odbywa się na zasadach wskazanych wyżej.
 13. Za protokół odbioru częściowego/końcowego uznaje się podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego/końcowego sporządzony zgodnie z ust. 11.
 14. Jeżeli stwierdzone podczas odbioru wady, o których mowa w ust. 11 pkt 1 zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, za termin zrealizowania Przedmiotu umowy uważa się pierwotny termin wskazany przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru i potwierdzony w trakcie odbioru.

15. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia albo wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu - miesięcznej gwarancji i – miesięcznej rękojmi na wady fizyczne wykonanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych oraz zastosowanych do tych robót materiałów lub urządzeń. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku odbioru częściowego robót albo przekazania Zamawiającemu pomieszczeń, stref lub części budynku do korzystania przed odbiorem końcowym, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady, usterki i nieprawidłowości dotyczące tych robót lub części budynku od dnia ich odbioru częściowego, przy czym termin gwarancji i rękojmi dla tych robót lub części budynku rozpoczyna bieg dopiero od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Dokumenty gwarancyjne, sporządzone według wzoru określonego w załączniku nr 10 do SWZ, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru.
3. Gwarancją i rękojnią są objęte wszystkie elementy robót budowlanych, w tym w szczególności: roboty budowlane, instalacje, zamontowane przez Wykonawcę wyposażenie dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.
4. Gwarancja obejmuje:
 - 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 2) ponoszenie przez Wykonawcę wszelkich kosztów z tytułu napraw i diagnozy gwarancyjnych, w tym w szczególności kosztów: dojazdu do miejsca naprawy, transportu, nabycia i dostarczenia materiałów, urządzeń lub ich części itp.,
 - 3) wymianę rzeczy wadliwej na wolną od wad,
 - 4) udział Wykonawcy, na własny koszt, w okresowych oględzinach gwarancyjnych Przedmiotu umowy organizowanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi, w celu ustalenia stanu wykonanych robót, ujawnionych wad, usterek lub nieprawidłowości oraz terminów ich usunięcia. Przez okresowe oględziny gwarancyjne, o których mowa powyżej, należy rozumieć czynności polegające na wspólnym przeglądzie stanu robót budowlanych, materiałów, urządzeń i instalacji objętych gwarancją i rękojnią, dokonywane z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Okresowe oględziny gwarancyjne nie stanowią przeglądów technicznych, konserwacyjnych ani serwisowych urządzeń lub instalacji, jeżeli obowiązek ich wykonywania wynika z dokumentacji technicznej, instrukcji producenta, warunków gwarancji producenta, przepisów prawa albo innych postanowień Umowy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeprowadzeniu okresowych oględzin gwarancyjnych z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach albo w innym zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie wynikającym z uzasadnionych technologiczno-organizacyjnych możliwości Wykonawcy oraz terminów produkcji i dostawy części zamiennych.
7. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach albo urządzeniach zastosowanych do robót w okresie gwarancji powinna być pokryta przez Wykonawcę lub naprawiona na jego koszt, jeżeli wynika z działania lub zaniechania Wykonawcy w trakcie wykonania Przedmiotu umowy.

8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę.
9. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady. Okres gwarancji biegnie na nowo w przypadku wymiany rzeczy na nową wolną od wad.
10. Zamawiający wyznacza ostateczny, gwarancyjny termin odbioru robót na ostatni miesiąc kalendarzowy poprzedzający miesiąc kalendarzowy, w którym upływa okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i zastosowane materiały i urządzenia.

§ 7

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 11 pkt 1 niniejszej umowy w przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 10 w przypadku pozostałych wad (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad), nie więcej jednak niż 10 % w/w wynagrodzenia,
 - 4) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 5 i 6 umowy oraz § 4 ust. 9 umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania,
 - 5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
 - 6) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 12 ust. 5 - 13 umowy – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
 - 7) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
 - 8) zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 12 ust. 9, ust 12 i 13 umowy,
 - 9) niewprowadzenie do umowy o podwykonawstwo zmian w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 13 umowy – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
 - 10) niedopełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1.1. załącznika nr 1 do STWiOR czynności w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1.1. załącznika nr 1 do STWiOR czynności.
 - 11) nieprzedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 14 dni – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych, 00/100) za każdy taki przypadek,

- 12) naruszenie przepisów bhp i ppoż. na terenie prowadzenia robót budowlanych w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia,
 - 13) za brak wyodrębnienia w Harmonogramie Robót, protokołach odbiorów częściowych elementów robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi zasad finansowania – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie Zamawiający może nałożyć z tytułów określonych w ust. 1 pkt 2-13 wynosi 20 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
 4. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić każdą przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
 5. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy lub jego części, naruszenia obowiązków dokumentacyjnych, rozliczeniowych, środowiskowych, obowiązków wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego lub obowiązków związanych z rozliczeniem projektu, Zamawiający utraci dofinansowanie w całości lub w części, zostanie zobowiązany do jego zwrotu, zapłaty korekty finansowej, pomniejszenia płatności albo poniesie inną szkodę związaną z finansowaniem projektu, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy naprawienia ww. szkody na zasadach ogólnych.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto, t. j. w kwocie zł (słownie złotych:).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie wykonania wniesione w:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r., poz. 110), winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie oraz podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) w formie weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. W przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy, 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy lub zwolnione, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania przed upływem ww. terminu informacji o aktualnym numerze rachunku bankowego w przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej,

Wykonawca zobowiązany jest podać na 14 dni przed datą zwrotu, aktualny numer rachunku bankowego, właściwy do przekazania tej kwoty.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w tym również roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
8. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający i jest on uprawniony do dokonania zarachowania zabezpieczenia na poczet roszczeń, jakie ono zabezpiecza.
9. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia uaktualnionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu Umowy lub ewentualną zmianą wartości Umowy. Podpisanie aneksu do Umowy nastąpi w momencie dostarczenia w/w dokumentu do Zamawiającego.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach określonych w ust. 5 i 6 wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - netto: (słownie: ...00/100) złotych;
 - VAT 23%: (słownie:00/100) złotych;
 - brutto: (słownie: 00/100) złotychz zastrzeżeniem § 10 ust. 9 i ust. 12 Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w szczególności bezpośrednie i pośrednie koszty realizacji wszystkich prac, robót przygotowawczych, tymczasowych, pomocniczych, wszelkie naprawy, zagospodarowanie terenu budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza robót budowlanych, dozоровanie robót, dokumentację powykonawczą, wszelkie niezbędne opłaty administracyjne i koszty uzgodnień oraz wszelkie koszty związane z odbiorem końcowym prac, do poniesienia, których zobowiązany jest Wykonawca oraz wszelkie inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi z zastrzeżeniem regulacji ust. 4, 6 niniejszego paragrafu zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w oparciu o:
 - 1) faktury częściowe/przejściowe (pierwsza wystawiona nie wcześniej niż po okresie 30 dni od daty zawarcia umowy) zgodnie z procentowym wykonaniem robót ustalonym przez Wykonawcę i potwierdzonym przez inspektorów nadzoru, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu,
 - 2) fakturę końcową wystawioną na podstawie odbioru końcowego robót – nie mniejszą niż 10% wartości określonej w ust. 1 i nie większą niż 50% wartości określonej w ust. 1.
4. Warunek zapłaty należności z faktury obejmującej część zamówienia, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowi dodatkowo przedłożony Zamawiającemu protokół, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5 do umowy, że wszystkie należności z tytułu zrealizowanych przez niego części Przedmiotu umowy zostały uregulowane wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie dokonanie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym odbioru częściowego/końcowego i podpisanie przez Strony Protokołu odbioru

częściowego/końcowego. Faktury częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę do momentu, kiedy należności objęte fakturami częściowymi osiągną kwotę maksimum 90% wynagrodzenia.

6. Do faktury Wykonawca musi załączyć odpowiednio:
 - 1) podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego/końcowego,
 - 2) podpisane protokoły odbioru między wykonawcą a podwykonawcą w przypadku udziału podwykonawców, usługodawców lub dostawców (lub odpowiednio między podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, usługodawcami lub dostawcami) z wykonania części zamówienia, zawierające: zakres zamówienia, wynagrodzenie należne konkretnemu podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy do dnia sporządzenia protokołu. Protokół musi być podpisany przed odbiorem końcowym robót będących Przedmiotem umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 3) oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy, jeśli w wykonaniu zafakturowanych robót budowlanych brał udział podwykonawca lub dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca złożone w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę podwykonawcom/dalszym podwykonawcom/usługodawcom lub dostawcom. W przypadku zmian w zakresie wymagalności kwot ujętych w powyższym oświadczeniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne oświadczenie niezwłocznie, nie później niż w dniu następującym po dniu, w którym nastąpiła zmiana w zakresie wymagalności,
 - 4) oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej umowy, jeśli zafakturowane roboty budowlane zostały wykonane przez Wykonawcę siłami własnymi.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty określone w ust. 6 do siedziby Zamawiającego tj. do Działu Inwestycyjnego pok. nr 06 lub nr 07 przy ul. Gagarina 39 w Toruniu lub przesłać na adres e-mail Działu Inwestycyjnego: dzrii@umk.pl. opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy..
8. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przelewem, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego do płatności rachunek bankowy będzie rachunkiem widniejącym w wykazie opublikowanym na stronie podmiotowej Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. białej liście podatników VAT).
10. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi Wykonawcę na dzień wystawienia faktury i niezwłocznie po wystawieniu faktury w systemie KSeF wyśle jej obraz (wizualizację) w postaci pliku pdf na adres e-mail Działu Inwestycyjnego: dzrii@umk.pl.
11. W przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie eFaktur, w miarę technicznych możliwości, Wykonawca zamieści w niej dodatkowe dane umożliwiające Zamawiającemu identyfikację faktury, tj. nr: 00409090-DIN w polu Dodatkowy Opis albo w innych dostępnych polach faktury KSeF.
12. W przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej na Platformie Elektronicznego Fakturowania (OpenPEPPOL), w miarę technicznych możliwości, Wykonawca zamieści w niej dodatkowe dane, o których mowa w ust. 11 w dowolnym dostępnym polu faktury ustrukturyzowanej.
13. Termin zapłaty wynosi do 30 dni i jest liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
14. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Na wypadek wystawienia faktury w postaci papierowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Strony ustalają adres do jej doręczeń do siedziby Zamawiającego tj. do Działu Inwestycyjnego pok. nr 06 lub nr 07 przy ul. Gagarina 39 w Toruniu.
16. W przypadku awarii całkowitej systemu KSeF Wykonawca wystawi fakturę w postaci papierowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i doręczy ją Zamawiającemu w sposób wskazany w ust. 15.
17. W przypadku awarii systemu KSeF termin zapłaty liczony będzie od daty przydzielenia fakturze ustrukturyzowanej numeru identyfikacyjnego w systemie KSeF albo od daty doręczenia faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w zależności co nastąpi wcześniej.
18. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 pkt 3 lub dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszego

podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, w okolicznościach, o których mowa w ust. 5, Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy wyłącznie tej części kwoty wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z faktury, która odpowiada wynagrodzeniu należnemu Wykonawcy za część Przedmiotu umowy, którą wykonał on bez udziału podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, czy dostawców oraz tej części wynagrodzenia, które zostało należycie udokumentowane zgodnie z postanowieniami ust. 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy pozostałą część wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z faktury, odpowiadającą kwocie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, w okolicznościach, o których mowa w ust. 6, niezwłocznie po otrzymaniu w/w protokołu oraz oświadczenia wraz dowodami zapłaty, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia wraz dowodami zapłaty, z zastrzeżeniem regulacji § 12 niniejszej umowy.

19. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w okolicznościach opisanych w ust. 18, to jest wynagrodzenia, które nie zostało należycie udokumentowane, zgodnie z postanowieniami ust. 4, 6 nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego i nie stanowi nienależytego wykonania przez niego zobowiązania dotyczącego zapłaty wynagrodzenia.
20. Wykonawca może pisemnie upoważnić Zamawiającego do dokonania zapłaty odpowiedniej części przysługującej mu należności z faktury, nie wyższej niż odpowiadająca wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, o których mowa w ust. 4, bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, o których mowa w ust. 4, wygasa wierzytelność Wykonawcy wobec Zamawiającego w odpowiedniej części.
21. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie.
22. Zamawiający oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 1790 ze zm.).
23. Faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę muszą zawierać odrębne pozycje odpowiadające zakresom robót kwalifikowalnych i robót niekwalifikowalnych, wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego, albo muszą być wystawiane w sposób umożliwiający ich odrębne ujęcie (poprzez wystawienie oddzielnych faktur).

§ 10

Zmiany umowy

1. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawionego w ofercie kluczowego specjalisty sprawującego samodzielną funkcję techniczną jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kluczowego specjalistę w szczególności:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kluczowego specjalisty,
 - 2) niewywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) gdy zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób należyty - po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania umowy w sposób należyty.
3. W przypadku zmiany kluczowego specjalisty nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w specyfikacji warunków zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób będących personelem nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

6. Termin wykonania Przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
- 1) opóźnienia w przekazaniu frontu robót,
 - 2) opóźnienia w zapewnieniu możliwości poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby robót,
 - 3) opóźnienia będącego wynikiem wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego, wystąpienia okoliczności spowodowanych lub dających się przypisać Zamawiającemu, które skutkowały koniecznością wstrzymania prac,
 - 4) opóźnienia będącego wynikiem wystąpienia okoliczności niezależnych od stron niniejszej umowy, w szczególności:
 - a) wystąpienia klęsk żywiołowych,
 - b) zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego, organy ochrony środowiska lub organy inspekcji ochrony środowiska z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów,
 - d) konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych, lub wykopalisk archeologicznych,
 - e) konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - f) konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych,
 - g) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - h) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie aktualnie realizowanego elementu robót lub powodujących, iż wykonanie tego elementu może być zagrożone pogorszeniem jakości wykonywanego elementu robót. Niniejsza klauzula nie dotyczy robót prowadzonych wewnątrz budynku.
 - i) wystąpienia innych obiektywnych okoliczności niezależnych od stron niniejszej umowy.
- przy czym termin realizacji może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jedynie o okres trwania tych okoliczności.
7. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
8. Dopuszczalna jest zmiana umowy, zarówno co do przedmiotu, terminu jej realizacji jak i wynagrodzenia, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w szczególności:
- 1) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż ujęte w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu umowy,
 - 3) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 4) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 5) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wynikłych z konieczności ich dostosowania do specyfiki dostarczonego wyposażenia, w szczególności wynikających z wytycznych dostawcy lub producenta wyposażenia w zakresie wymogów dla utrzymania uprawnień z tytułu gwarancji,

6) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w sytuacji gdy realizacja robót budowlanych stosownie do rozwiązań przewidzianych w w/w dokumentacji uniemożliwiłaby montaż bądź funkcjonowanie wyposażenia według jego przeznaczenia.

9. Strony, mając na uwadze art. 439 i nast. Ustawy, przewidują możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych poniżej:

1) każda ze Stron może żądać waloryzacji wynagrodzenia netto wyłącznie, gdy wartość bezwzględna **Z**, obliczona zgodnie z wzorem:

$$\mathbf{Z = Ww - 1} \text{ wyniesie co najmniej } \mathbf{0,04}, \text{ tj. } |\mathbf{Z}| \geq \mathbf{0,04}.$$

gdzie:

Ww – wskaźnik waloryzacji, obliczony zgodnie z pkt 6 niniejszego ustępu,

2) zmiana wysokości wynagrodzenia netto będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w pkt. 1) powyżej,

3) pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia netto może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 180 dni od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany cen mogą być składane po upływie co najmniej 180 dni od daty ostatniej waloryzacji,

4) wniosek o waloryzację na podstawie niniejszego ustępu może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie pełnych 6 miesięcy kalendarzowych licząc od dnia zawarcia Umowy oraz wyłącznie w okresie realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacja nie obejmuje zakresu Robót odebranych przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku o waloryzację,

5) w sytuacji zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy stosownie do pkt. 1) Strona jest uprawniona złożyć drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających (lub mających wyniknąć) z faktur wystawionych po dacie zawarcia aneksu do umowy. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw prawnych oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające treść uzasadnienia znajdującego się we wniosku, wykazujące w szczególności rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszej Umowy oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Nie jest wystarczające powołanie się na ogólny wzrost cen. Wnioskodawca musi udowodnić faktyczne zwiększenie ceny materiałów i kosztu,

6) waloryzacja jest obliczana przy użyciu miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego odnoszących się do miesiąca poprzedniego, czyli w układzie miesiąc poprzedni = 100 (zwanym dalej „wskaźnikiem GUS”),

7) w przypadku, gdyby wskaźniki, o których mowa w pkt 6 przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS, które Strony zgodnie uznają za adekwatne do zastosowania,

8) do obliczenia wskaźnika waloryzacji (**Ww**) zgodnie z pkt 9, przyjmuje się:

a) w przypadku pierwszej waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę,

b) w przypadku kolejnych waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z Umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po ostatniej waloryzacji,

9) do obliczenia kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia albo zmniejszenia ceny jednostkowej netto) przyjmuje się następujący wzór:

$$\mathbf{Kw = (Kp * Ww - Kp) * R}$$

gdzie:

Kw – kwota waloryzacji (wartość o jaką należy powiększyć lub zmniejszyć wynagrodzenie netto).

Kp – kwota do zwaloryzowania, tj. część wynagrodzenia netto za nieodebrany zakres przedmiotu umowy

R – stały współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy wynoszący 0,5

Ww – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według poniższego wzoru:

a) w przypadku pierwszej waloryzacji:

$$Ww = (W0/100) * (W1/100) * (WN/100)$$

gdzie:

W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę

W1....., WN.... – kolejne następujące po sobie miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;

b) w przypadku kolejnych waloryzacji:

$$Ww = (W/100) * (W1/100) * (WN/100)$$

gdzie:

W – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po ostatniej waloryzacji;

W1....., WN.... – kolejne następujące po sobie miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane w okresie

od publikacji wskaźnika W do dnia złożenia drugiej Stronie zgodnego z Umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie.

Wynagrodzenie netto po waloryzacji stanowi sumę wynagrodzenia netto przed waloryzacją i kwoty waloryzacji Kw zaokrąglonej do pełnych groszy,

- 10) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia netto (pierwotnej ceny),
- 11) zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Strony aneksu. Aneks powinien zostać zawarty w ciągu miesiąca od dnia otrzymania kompletnego i uzasadnionego wniosku o zawarcie stosownego aneksu przez drugą Stronę; taki aneks stosuje się od dnia złożenia kompletnego i uzasadnionego wniosku o zmianę wynagrodzenia,
- 12) jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwiększone na podstawie powyższych punktów, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli spełnione są przesłanki wskazane w art. 439 ust. 5 Ustawy, tj. okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy a przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
- 13) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 20% kwoty o jaką powinno ulec zwiększeniu wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy, zgodnie z pkt. 1) powyżej, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w punktach powyżej (por. art. 436 pkt 4 lit. a) Ustawy). Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej. Do kary umownej, o której mowa w niniejszym ustępie stosuje się przewidziany Umową górny łączny limit kar umownych.
- 14) Strony zgodnie postanawiają, że procedowanie, analizowanie, odmowa, spory etc. zmiany wynagrodzenia na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie stanowią i nie będą stanowić jakiegokolwiek podstawy do wstrzymania wykonywania zobowiązań Stron z Umowy, a wszelkie spory dot. zmiany wynagrodzenia w oparciu o postanowienia niniejszego ustępu pozostaną bez negatywnego wpływu na wykonywanie i gotowość Stron do wykonywania Umowy,
- 15) w sytuacji złożenia wniosku przez Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca udokumentuje okoliczność, że rzeczywisty spadek kosztów realizacji zamówienia jest niższy niż kwota waloryzacji, która wynikałaby ze zmiany wskaźnika GUS, w tym przedstawi odpowiednią kalkulację, którą Zamawiający zaakceptuje, zmiana wynagrodzenia netto nie może przekroczyć połowy kwoty wynikającej z zaakceptowanej kalkulacji (to jest połowy kwoty rzeczywistej zmiany kosztów udokumentowanej przez Wykonawcę). Jeśli Wykonawca w przypadku złożenia wniosku o obniżenie wynagrodzenia nie udokumentuje należycie okoliczności, że faktyczny spadek kosztów realizacji zamówienia był niższy niż kwota waloryzacji, która wynikałaby ze zmiany wskaźnika GUS, cena zostanie obniżona o kwotę waloryzacji, która wynika ze zmiany wskaźnika GUS.

10. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy o okres proporcjonalny do czasu opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy, w przypadku:
 - 1) klęsk żywiołowych (np.: powódź, huragan, trzęsienie ziemi), uniemożliwiających kontynuowanie robót budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) zmiany będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - b) konieczności uzyskania wyroku sądowego albo innego orzeczenia sądu lub organu, o którym strony nie posiadały wiedzy przy zawieraniu umowy,
 - c) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych - nie artykułowanych w chwili zawierania umowy.
11. W przypadku, gdy na podstawie zmiany umowy, dokonanej w oparciu o przesłanki ujęte w niniejszym §, dojdzie do rezygnacji Zamawiającego z części robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy lub zlecenia Wykonawcy wykonania robót budowlanych nie objętych Przedmiotem umowy, wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 9 ust. 1 zostanie powiększone lub pomniejszone odpowiednio do zakresu robót wykonanych, bądź zaniechanych oraz kosztu ich wykonania wyliczonego na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych oraz czynników cenotwórczych zamieszczonych w Informacyjnym Zestawie Średnich Cen Czynników Produkcji Budowlanej ICCP, wydawnictwo ORGBUD sp. z o.o. w Poznaniu, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym Strony zawierają odpowiedni aneks do umowy.
12. Strony umowy dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia netto Wykonawcy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług bądź podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 192),– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, stosownie do zasad określonych w ust. 13-21 niniejszego paragrafu.
13. Nie później niż 30 (trzydzieści) dni po wejściu w życie przepisów związanych z okolicznościami wskazanymi w ust. 12 pkt 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia cen jednostkowych netto. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne obliczenie kwoty Wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany Wynagrodzenia, a wpływem zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego na kalkulację Cen jednostkowych netto wskazanych w ofercie.
14. Nie później niż 30 (trzydzieści) dni po wejściu w życie przepisów związanych z okolicznościami wskazanymi w ust. 12 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem lub zmniejszeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących umowę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia/stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących umowę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
15. Nie później niż 30 (trzydzieści) dni po wejściu w życie przepisów związanych z okolicznościami wskazanymi w ust. 12 pkt 3 lub 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym umowę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących umowę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

16. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 12, będzie obejmować wyłącznie tę część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zakres przedmiotu umowy zamówiony przez Zamawiającego po wejściu w życie aneksu do umowy wprowadzającego zmianę wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 12, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów wprowadzających zmianę w przypadkach, o których mowa w ust. 12 pkt 1-4.
17. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 12, Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia jest obowiązana przedstawić drugiej Stronie w pisemnym wniosku:
 - 1) podstawę prawną żądania zmiany wynagrodzenia,
 - 2) wpływ okoliczności, o której mowa w ust. 12, na koszty wykonania zamówienia,
 - 3) propozycję nowego wynagrodzenia – poprzez zmianę cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy,
 - 4) uzasadnienie faktyczne wraz z wyliczeniem (kalkulacją) wynagrodzenia,a ponadto wniosek ten udokumentować.
18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy.
19. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z możliwością zmian okoliczności, o których mowa w ust. 12, wpływających na wysokość wynagrodzenia za wykonanie umowy, na wezwanie Zamawiającego przedłożyć zestawienie ilościowe pracowników realizujących zamówienie objęte niniejszą umową, z wyodrębnieniem liczby pracowników otrzymujących minimalne wynagrodzenie, o którym mowa w przepisach ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wraz ze wskazaniem procentowego zaangażowania w realizację zamówienia objętego niniejszą umową (odrębnie dla każdego pracownika lub ewentualnie grupy pracowników). Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zmianę liczby pracowników oraz procentowego zaangażowania, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
20. Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego, przedłożyć Zamawiającemu listę zawierającą liczbę osób wraz ze wskazaniem procentowego zaangażowania w realizację zamówienia objętego niniejszą umową, od których wynagrodzeń odprowadzane są składki zdrowotne i na ubezpieczenia społeczne oraz osób zatrudnionych objętych PPK. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zmianę liczby takich osób oraz procentowego zaangażowania w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
21. W przypadku wystąpienia Strony o zmianę wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z powodu zaistnienia okoliczności, określonej w ust. 12, jest ona zobowiązana do udostępnienia drugiej Stronie wiarygodnych dokumentów uzasadniających złożony wniosek. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do przedłożenia, w zależności od okoliczności, na którą się powołuje odpowiednio: list obecności, list płac ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia i składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne oraz wpłat do PPK dot. osób realizujących zamówienie objęte niniejszą umową. Strona otrzymująca wniosek dokona weryfikacji złożonych dokumentów, także w drodze żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów i sprawdzania rzeczywistego stanu.
22. Nie jest dopuszczalna zmiana po stronie Wykonawcy za wyjątkiem: sukcesji generalnej, przekształcenia, sukcesji z mocy prawa.
23. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może na każdym etapie realizacji odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne postępowanie, w ocenie Zamawiającego mogące mieć negatywny wpływ na realizację Przedmiotu umowy,

- 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) w sytuacji wskazanej w § 12 ust. 22 niniejszej umowy,
 - 5) w przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 10 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca wyda Zamawiającemu: dziennik budowy, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia itd.
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Zamawiający w zakresie obustronnie uzgodnionym dokona:
 - a) inwentaryzacji i odbioru w/w robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy w zakresie obowiązków związanych z zaangażowaniem podwykonawców w realizację przedmiotu umowy, w zakresie rozliczeń (w tym przedłożenia wymaganych dokumentów).
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 10 dni od dnia powzięcia przez stronę odstępującą wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą odstąpienia, jeżeli z umowy nie wynika inny termin i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania umowy według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy i ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
2. Podwykonawcy, dalsi podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani są do stosowania wszystkich przepisów wynikających z niniejszej umowy, w szczególności tych, które dotyczą obowiązku zatrudniania pracowników, w okresie realizacji umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465, ze zm.).
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie zleci podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie, ani nie wprowadzi podwykonawcy, dalszego podwykonawcy na teren budowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego i z pominięciem trybu wskazanego w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, lecz przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy

czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
- 2) terminu realizacji robót,
- 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
- 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 5) okresu odpowiedzialności za wady, z zastrzeżeniem, że okres ten nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 6) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,

Wraz z projektem umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy prawnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

6. Umowa o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, powinna uwzględniać poniższe wymagania:
 - 1) Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom;
 - 2) Jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
 - 3) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
 - 4) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części);
 - 5) Suma wynagrodzeń netto dla podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 90 % wynagrodzenia netto dla Wykonawcy. Suma wynagrodzeń netto dalszych i kolejnych podwykonawców robót budowlanych nie może być wyższa niż wynagrodzenie netto odpowiedniego podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy;
 - 6) Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
 - 7) Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
 - 8) Jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu robót, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.);
 - 9) Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;

- 10) Termin wykonania Przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia Przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 11) Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 30 dni od dokonania odbioru końcowego całego Przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
 - 12) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 13) W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
 - 14) Odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
 - 15) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
 - 16) Na podwykonawcę i dalszego podwykonawcę musi zostać nałożony obowiązek przedkładania łącznie ze zgłoszeniem Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które mają wykonywać dalsi podwykonawcy także projektów umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy oraz zgodami na ich zawarcie odpowiednio wykonawcy i podwykonawcy oraz obowiązek składania poświadczonych kopii zawartych umów, a także innych dokumentów na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego;
 - 17) Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać wymagania dotyczące umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego o treści odpowiadającej wymaganiom wskazanym w niniejszej umowie;
 - 18) Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać postanowienia dotyczące odpowiedzialności za wady, z zastrzeżeniem, że okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 19) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 20) w przypadku powierzenia do wykonania robót objętych dofinansowaniem oraz uznanych za środki kwalifikowalne w projekcie, umowa o podwykonawstwo musi zawierać obowiązek wyodrębniania i dokumentowania tych robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej Umowie oraz Harmonogramem Robót, a także zapewniać przekazywanie Zamawiającemu danych i dokumentów niezbędnych do prawidłowego sporządzania protokołów odbiorów i faktur. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność działań podwykonawców z zasadami kwalifikowalności kosztów.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 12;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy.
 8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej do doprowadzenia do zmiany umowy w tej części w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
14. Zapisy ust. 5–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, usługodawcy, bądź dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiego roszczenia, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiego roszczenia.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach wskazanych wyżej. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na dokonanie potrącenia także z wierzytelności niewymagalnych.

22. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia i braku możliwości dokonania potrącenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę oraz pokryje wszelkie koszty z związane z dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w tym m.in. dotyczące pozyskania środków finansowych, korespondencji, obsługi doradców, itp., co nastąpi na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia żądania.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
24. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
25. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców zaspokojone przez Zamawiającego.
26. Aby realizacja umowy przebiegała bez zakłóceń Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców.
27. Wykonawca, w terminach co 3 tygodnie zobowiązany jest do przedkładania raportu Zamawiającemu, zawierającego informację czy Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę z podwykonawcą/podwykonawcami i czy podwykonawca/podwykonawcy zawarł/zawarli lub zamierzają zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą.
28. Obowiązek, o którym mowa w ust. 27 dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości równej lub większej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy (wynagrodzenia ryczałtowego), a jeżeli tak obliczona wartość będzie wyższa niż 50 000,00 zł netto – to o wartości równej lub większej niż 50 000,00 zł netto.
29. Raport powinien zawierać co najmniej:
 - 1) datę zawarcia lub przewidywaną datę zawarcia umowy,
 - 2) dane stron umowy,
 - 3) przedmiot umowy,
 - 4) informację dotyczącą wynagrodzenia w tym jego wysokości (netto i brutto) i czy zostało zapłacone, z tym, że dane do raportu winny uwzględniać co najmniej dane z harmonogramu rzeczowo-finansowego, jeżeli jest wymagany.
30. Zamawiający co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z tej umowy bądź z umów o podwykonawstwo jest uprawniony (ale nie zobowiązany) do żądania od Wykonawcy wszelkich dodatkowych informacji poza uzyskanymi z raportów oraz wszelkich niezbędnych oświadczeń, dokumentów pozwalających ustalić zasadność lub wysokość ewentualnych roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym w szczególności umów, protokołów odbioru, potwierdzeń zapłaty, korespondencji itp.
31. Przedłożenie raportu nie zwalnia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z żadnego z obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa. Przedłożenie raportu nie zwalnia w szczególności z obowiązku przedłożenia projektów umów o podwykonawstwo i poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo i ich zmian.
32. Wykonawca w terminie 7 dni od rozpoczęcia robót zobowiązany jest do umieszczenia w widocznym miejscu, w bezpośrednim sąsiedztwie tablicy informacyjnej - dodatkowej tablicy informacyjnej o treści: *„Uniwersytet Mikołaja Kopernika - Inwestor informuje o obowiązku dopełniania formalności związanych ze zgłaszaniem podwykonawców i szczegółowego przedmiotu robót przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawców w trybie określonym w zawartej umowie pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów. Niedopełnienie powyższego obowiązku skutkować będzie brakiem solidarnej odpowiedzialności Uniwersytetu Mikołaja Kopernika za zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy”*, o wymiarach nie mniejszych niż 90x70 cm, kolor tablicy żółty, tekst w kolorze czarnym.

§ 13

Zawiadomienia

1. Wszelkie zawiadomienia przekazywane w związku z niniejszą umową między stronami będą sporządzane na piśmie i podpisane przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem, listem poleconym lub przekazywane na adres poczty elektronicznej.
2. Osobami reprezentującymi Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy oraz upoważnionymi do podpisywania protokołów odbioru są:
 - 1) , tel., adres elektronicznej skrzynki pocztowej: ...;
 - 2) , tel., adres elektronicznej skrzynki pocztowej: ...;
 - 3) , tel., adres elektronicznej skrzynki pocztowej:
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy oraz upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru jest: , tel., adres elektronicznej skrzynki pocztowej: ...
4. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru telefaksu lub adresu poczty elektronicznej. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru telefaksu lub adresu poczty elektronicznej, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, numer telefaksu lub adres poczty elektronicznej, strony uznają za doręczone.
5. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia ... ,
 - 3) wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia udzielone przez Zamawiającego w trybie art. 135 Ustawy,
 - 4) dokumenty gwarancyjne,
 - 5) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 6) oświadczenie Wykonawcy,
 - 7) wymogi ubezpieczeniowe.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy oraz ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron³ / Umowę sporządzono z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzono kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Data złożenia ostatniego z wymaganych kwalifikowanych podpisów elektronicznych stanowi datę zawarcia umowy⁴*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

³– wariant na okoliczność zawarcia umowy w formie pisemnej.

⁴– wariant na okoliczność zawarcia umowy w formie elektronicznej, tj. podpisania umowy przez obie strony za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego.